



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 53
3 Φεβρουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας..... 1
«Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 7,480 στρεμμάτων στη θέση «Κορνάρος» περιοχής Λάσσης περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Νομού Κεφαλληνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6867

(1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α'/83)
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, στελέχωση, οργάνωση της περιφέρειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α'/97)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α'/97)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 130/96 (ΦΕΚ 94 Α'/96) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας»
5. Την υπ' αρ. 99α/27/5/97 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας
6. Το υπ' αρ. 10058/16-2-97 έγγραφο του Δήμου προς τους φορείς
7. Το υπ' αρ. 4167/12-3-98 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
8. Το υπ' αρ 2442/12-2-98 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
9. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α/Φ 17/34187/2139/21-7-99 Απόφαση της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

10. Το υπ' αρ. 4456/20-2-98 έγγραφο της 12' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αρ. 9/29-10-98 Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας, με το οποίο γνωμοδοτεί επί της αντίστοιχης εισήγησης του Τμ. Πολεοδομίας Έδεσσας.

12. Την από 9-12-99 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κέντρ. Μακεδονίας.

13. Την από 13-12-99 (Συνεδρία 18η, Πράξη 171η) Γνωμοδότηση του Περιφ. Συμβουλίου ΠΕΡ.ΧΩ. Κέντρ. Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Έδεσσας, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 48416/1882/27-6-86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 967 Δ15-10-86) ως εξής:

Α. Τροποποιείται ο χάρτης Π-1.2, 1.3.2 (Πολεοδομικές ενότητες - Γειτονίες - Χρήσεις γης οικισμού) με την ένταξη στο όριο του Γ. Π. Σ. έκτασης 15 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του παλιού Κανναβουργείου. Επίσης στον εν λόγω χάρτη τροποποιούνται οι προβλεπόμενες χρήσεις στις θέσεις εργοστασίου Άνω Εστίας, Μύλων, Κανναβουργείου και Ικισού - Αρασί όπως περιγράφεται κατωτέρω:

- Περιοχή παλιού εργοστασίου Άνω Εστίας: Χαρακτηρίζεται ως ζώνη «Πολιτισμού - Τουρισμού» σύμφωνα με το αρθ. 8, παρ. 1 και 7 του Π. Δ/τος της 3/6-3-87 (ΦΕΚ 166 Δ'), ενώ παραμένει κυρίαρχος ο χαρακτήρας των πολιτιστικών λειτουργιών. Μετά από την ανακατασκευή - ανακαίνισή του το παλιό κτίριο της Άνω Εστίας θα λειτουργήσει ως Ξενοδοχείο - Συνεδριακό Κέντρο.

- Περιοχή Μύλων: Χαρακτηρίζεται ως ζώνη «Πολιτισμού - Τουρισμού» σύμφωνα με το αρθ. 8, παρ. 3.5, 7 και 8 του Π. Δ/τος της 3/6-3-87 (ΦΕΚ 166 Δ'), ενώ παραμένει κυρίαρχος ο χαρακτήρας των πολιτιστικών λειτουργιών. Μετά από την ανακατασκευή - ανακαίνιση των υπαρχόντων κτιρίων θα δημιουργηθούν χώροι καταστημάτων λαϊκής τέχνης, έκθεση εικαστικών τεχνών, αναψυκτήριο και υπαίθριος κινηματογράφος.

- Περιοχή Κανναβουργείου: Χαρακτηρίζεται ως ζώνη «Πολιτισμού - Τουρισμού» σύμφωνα με το αρθ. 8, παρ. 4, 5, 6 και 8 του Π. Δ/τος της 3/6-3-87 (ΦΕΚ 166 Δ'), ενώ παραμένει κυρίαρχος ο χαρακτήρας των πολιτιστικών λει-

τουργιών. Μετά από την ανακατασκευή - ανακαίνιση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων προβλέπεται να δημιουργηθούν χώροι Μουσείου Βιομηχανικής Αρχιτεκτονικής, Εστιατόριο - Καφετέρια και υπαίθριο κέντρο διασκέδασης - αναψυχής.

• Περιοχή Ικισού - Αρασί (Κισόρτσι): Εντός του χώρου πρασίνου χαρακτηρίζεται τμήμα του ως χώρος πολιτιστικών λειτουργιών σύμφωνα με το αρθ. 9. παρ. 3 και 4 του Π. Δ/τος της 3/6-3-87 (ΦΕΚ 166 Δ') προκειμένου να ανεγερθεί παράρτημα της Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών. Η μελέτη του κτηρίου θα πρέπει να εγκριθεί από την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ενώ η μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνειά του ορίζεται σε 500 τ.μ. και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.5 μ.

Β Τροποποιείται ο χάρτης Π - 1.11 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) με την ένταξη της περιοχής της προηγούμενης παραγράφου (Α) καθώς και με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω.

Γ. Τροποποιείται ο χάρτης Π - 1.4. 1.5 (Επεκτάσεις σχεδίου πόλης - πυκνότητες - Συντελεστής δόμησης) με την ένταξη της περιοχής που περιγράφεται στην παράγραφο (Α).

Δ. Επίσης τροποποιούνται οι πίνακες Α-2.1 (Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης), Α-2.3 (Κατανομή κοινωνικής υποδομής στις πολεοδομικές ενότητες) και Α - 11.6 (Χωρητικότητα πολεοδομικών ενότητων), όπως επισυνάπτονται.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιανουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

Α-11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΚΕΡΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματισμένο μέγεθος 1987	Συντελεστής υπ.	Έκταση υπ. 1987	Απόδοση γρ. 1991	Αναμενόμενο γρ. γρ. 1991-97	Αριθ. σε υπόγειο
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Προσωπικές υπηρεσίες Υποβιβασμός λειτουργίας Διασποράς (Πολιτιστικά- Παιδαγωγικά) Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Ανάγκες ταξίτζι Αναψυχή	72.000 42.000 88.700 1.400 22.200	0,21 μ ² /μτ. 0,24 μ ² /μτ. 0,1 μ ² /μτ. 11,00 μ ² /μτ. 16,00 μ ² /μτ.	2.160 3.360 8.780 23.600 2.560	7.200 225 450 1.980 1.425	— 3.155 8.350 24.020 1.155	1 1 3 3 3
2. ΜΟΝΟΤΙΜΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	17.000	0,1 μ ² /μτ.	1.700	250	1.450	1
3. ΚΑΤΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Συντονισμός Πόλης Κέντρο πόλης	16.400	5,5 μ ² /μτ.	90.200	49.000	45.200	3
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Εκπαιδευτικό-Κέντρο Οργανισμοί Βιβλιοθήκη Μουσείο	16.400 16.400 16.400	0,3 μ ² /μτ. 0,3 μ ² /μτ. 0,3 μ ² /μτ.	4.920 4.920 4.920	5.400 4.770 1500	— 4770 3480	1 3 1
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Σύμφωνα με το σχέδιο Αναψυχή	16.400	1 μ ² /μτ.	82.000	44.500	17.500	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	900	20 μ ² /μτ. 20 μ ² /μτ.	18.000	16.800	1.200	—
7. ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΓΙΑΣ ΠΡΩΤΙΑΣ Γενικό νοσοκομείο Γενική νοσοκομείο (ΚΑΜΥ)	225 κτ. 30 κτ.	70 μ ² /κτ. 30 μ ² /κτ.	15.750 900			
8. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Σταθμός Κέντρο Γεννητορικού Βελτίωσης	27.500	5,6 μ ² /μτ.	151.250	22.000	129.250	14, 25
9. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	16.400	1 μ ² /μτ.	16.400	30.000	—	—

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σύγκριση κατά ποσοστό 68 %

Πηγή : Επιτομία έρευνα

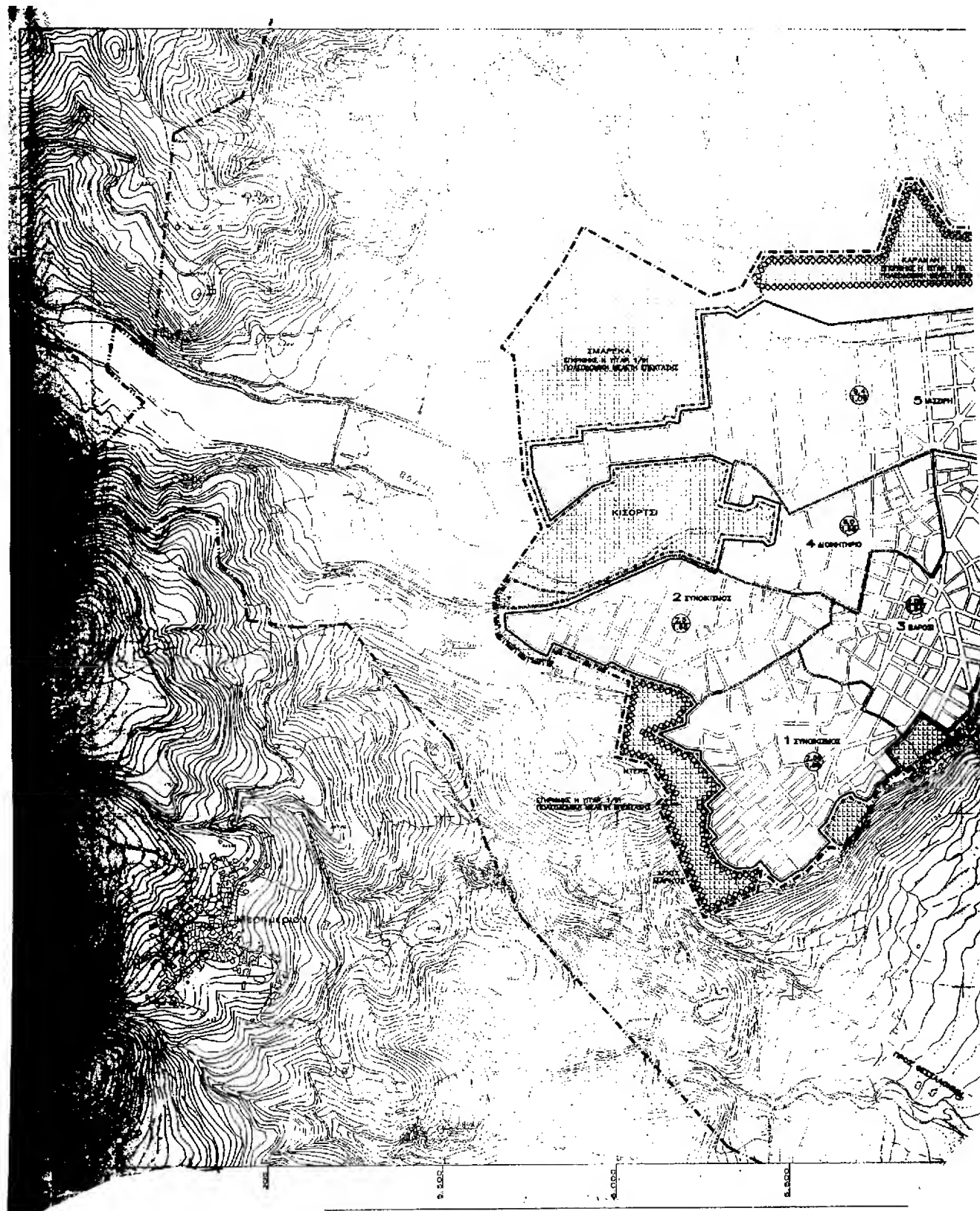
Α-ΙΙ ΠΡΟΓΡΑΦΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

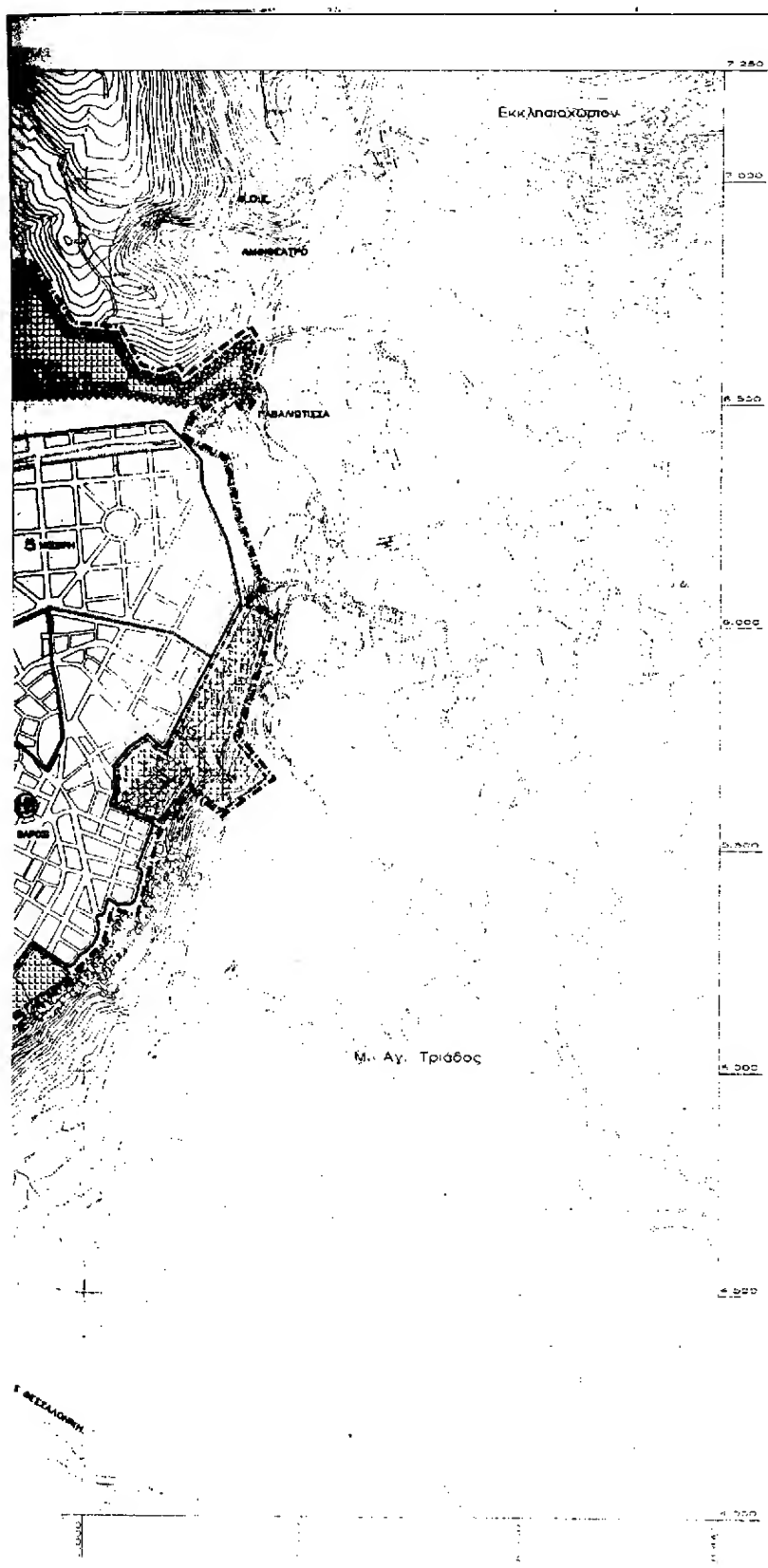
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.6 Χωρητικότητα πολεοδομικών ενότητων 1987

	Πληθυσμός Πολυτ/κής Ενότητας Θ1 (ατ.)	Έκταση Πολυτ/κου Ενότητας (Ha)	Πόσος Σ.Β. Πολυτ/κου Ενότητας (όμοιο στ)	Παθ/ση ωρεά, επιφ. της γης για κατοικίες (μ²/ατ.)	Παθ/ση της γης για παιγ. + τεχν. υποδ. (μ²/ατ.)	Πυκνότητα Πολυτ/κ. γ. (ατ./Ha)	Ρεθυράς επιφανείας	Υπόλοιπος Πολ. (ατ.)	Απομειν. ζώνης ατ. Πολ. (ατ./στ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	c	σ	κ	υ	$\sigma = \frac{p}{\kappa + \upsilon}$	λ	c - ελ	α' = c - p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.452	34.50	2.2	25	90	99	0.625	2.135	-1319
" " 2	2.300	25.50	2.0	25	90	97	0.625	1.546	-754
" " 3	4.301	34.00	2.5	25	65	153	0.625	2.702	-1599
" " 4	1.801	16.00	2.4	25	90	79	0.625	959	-942
" " 5	3.472	83.50	1.32	25	90	92	0.45	3.457	-13
Σύνολο Πολυτ/κ. Ενότητας	15.324	193.50						10.800	-4625
Σύνολο «ενταλμ. ζωνών»		(65)							
Σύνολο Οικισμ. ζώνης									

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδיוγράμμο
έχει σημειωθεί κατά σελίδα 78

Πηγή : Επιστολία έρευνας





Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Ε.Π.Δ.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του οριζοντίου και του οριζοντίου με τη βοήθεια του οριζοντίου. Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του οριζοντίου και του οριζοντίου με τη βοήθεια του οριζοντίου. Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του οριζοντίου και του οριζοντίου με τη βοήθεια του οριζοντίου.

0000000

Ποσοστό αναπόδοσης

Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του οριζοντίου και του οριζοντίου με τη βοήθεια του οριζοντίου.

1. Μετρήσεις (σε μέτρα) από το κέντρο του οριζοντίου.
2. Μετρήσεις (σε μέτρα) από το κέντρο του οριζοντίου.

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΟΡΙΣΜΟΣ
Νομός: ΠΕΛΛΑΣ
Επαρχία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Οδός: ΤΡΙΑΔΑΦΟΣ ΜΕΤ. Γ.Π.

Το παρόν σχέδιο, το οποίο είναι έργο του Γ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε., αποτελεί το κέντρο του οριζοντίου και του οριζοντίου με τη βοήθεια του οριζοντίου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φ 40° 45' ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Λ 01° 45' 1981



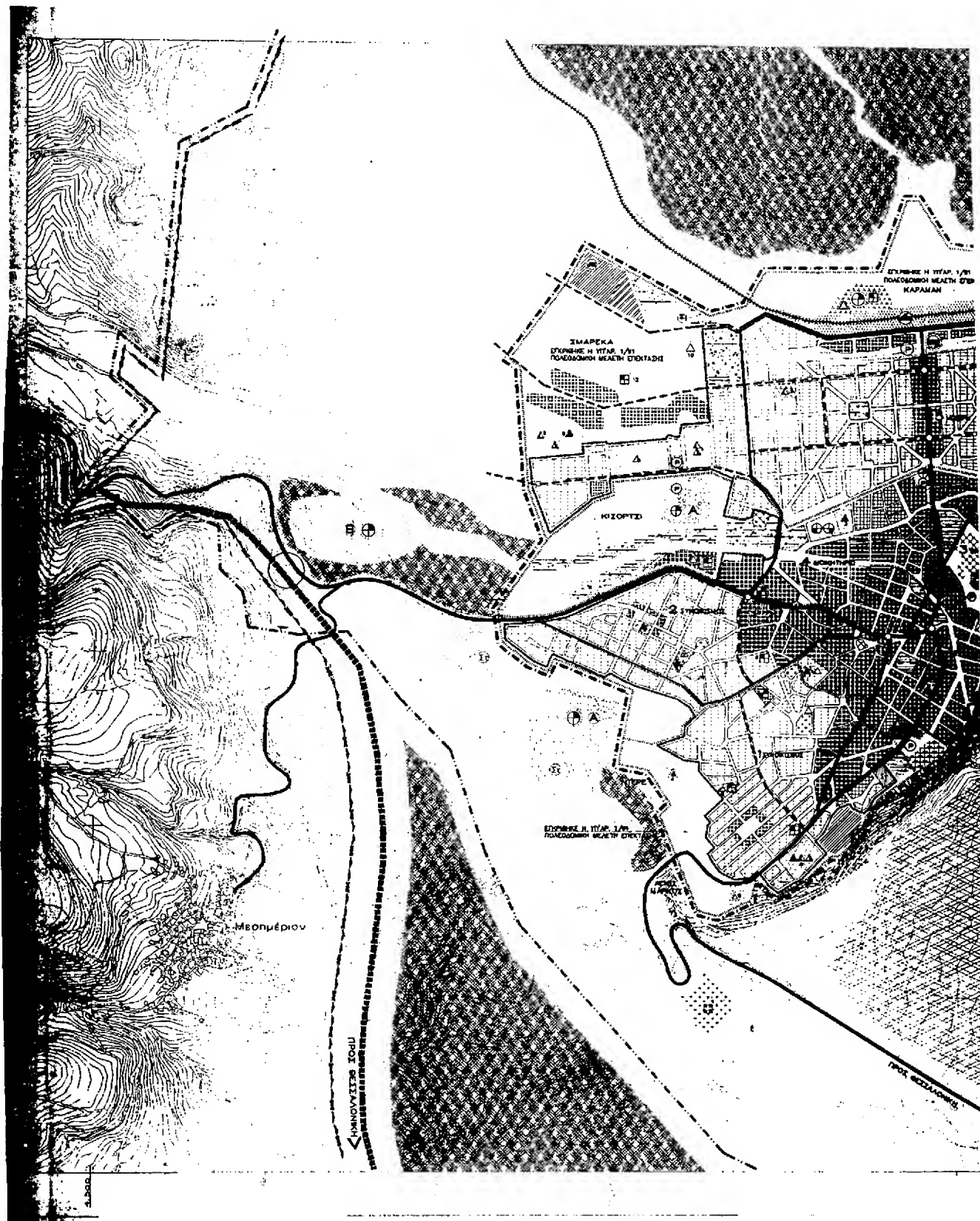
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

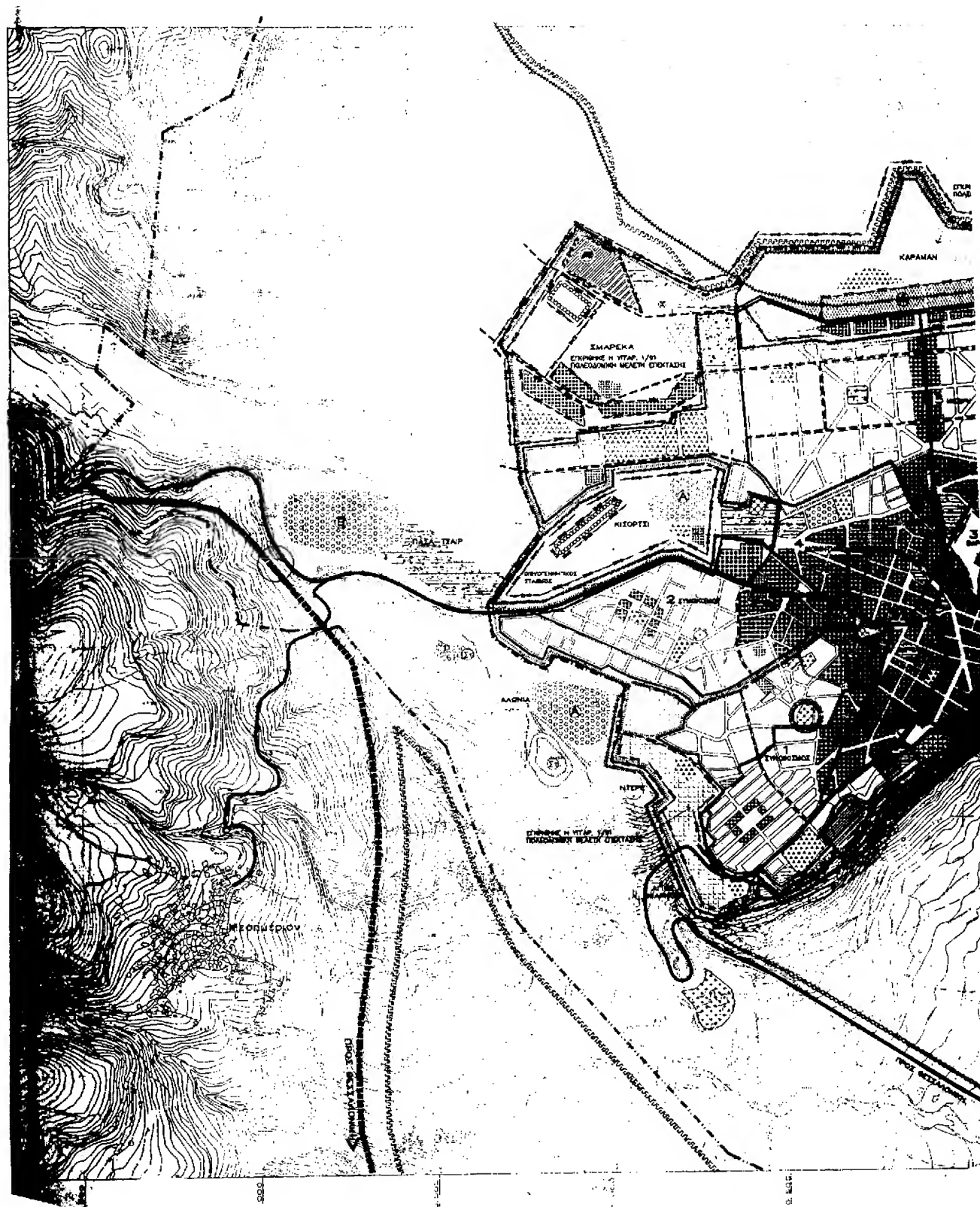
ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.4 ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
-1.5 ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΜΑΙΟΣ 1998

Ε Δ Ε Ο Ο Α
ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ





Αριθ. 4895

(2)

«Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 7,480 στρεμμάτων στη θέση «Κορνάρος» περιοχής Λάσσης περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980

5) Τον Ν. 2218/13-6-1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16-9-94.

6) Τον Ν. 2503/30-5-97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχω-

ση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4543/19.10.1999 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση που αποψιλώθηκε εμβαδού επτά στρεμμάτων και τετρακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (7,480 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κορνάρος» περιοχής Λάσσης περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με αγροτική και δασική έκταση

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με δασική και αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 8 Νοεμβρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανέκελ στην αριθμ 4898/8-11-99

Ανάγκη Περιφράξης Ισχυρού Νέκρου

ΛΙΘΟΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 με αριθμ. 6182/4
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΣΤΕΦΑΝΙ
ΠΕΡΙΦ: ΚΟΡΝΑΡΟΣ, ΟΙΚΟΜΕΝΗ ΛΑΤΣΕ
Κ Α Ι Η Α Ε Α 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

///: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α' 0,9m αποχρωματισμός έμμεσης έκτασης κλάδων
7,480 στρέμματα
- 2 άγροιστες έρπες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 8.11.1999.

-0-
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Π.Ι.Η.

ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
ΔΕΥΣ Δαστολόγος
Βαθμ. Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοςτόλι 12-10-1999.

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανδρέας Γ. Πηλιουσιόπουλος
Δαστολόγος
Βαθμ. Β'

Αργοςτόλι 12-10-1999.

ΕΥΡΓΑΡΑΣ

Βασίλειος Ε. Μιχαήλ
Δαστολόγος
Βαθμ. Β'